

REAL ESTATE



TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

Conseil en immobilier

Technique
Juridique
Environnement
Gestion
Immobilier
Finances
Durable BIM
Consulting
Fiscalité
Exploitation
Economie
Référentiel
Marchés
Foncier
Développement
Digital
Expertise
Urbanisme



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. Siège : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 Tél : 0537646903 Fax : 0537646902 Email : terramodus@menara.ma Site Web : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 CNSS : 8612873 Patente : 26900782 IF : 3340505 ICE : 00 143 3196 0000 15

Sommaire

1

Introduction

2

Notre expertise

3

Nos Réalisations en 2022

4

Nos Services, Nos Activités

5

Nos ressources, Notre différence

6

Nos Garanties

7

Nos Références

Introduction

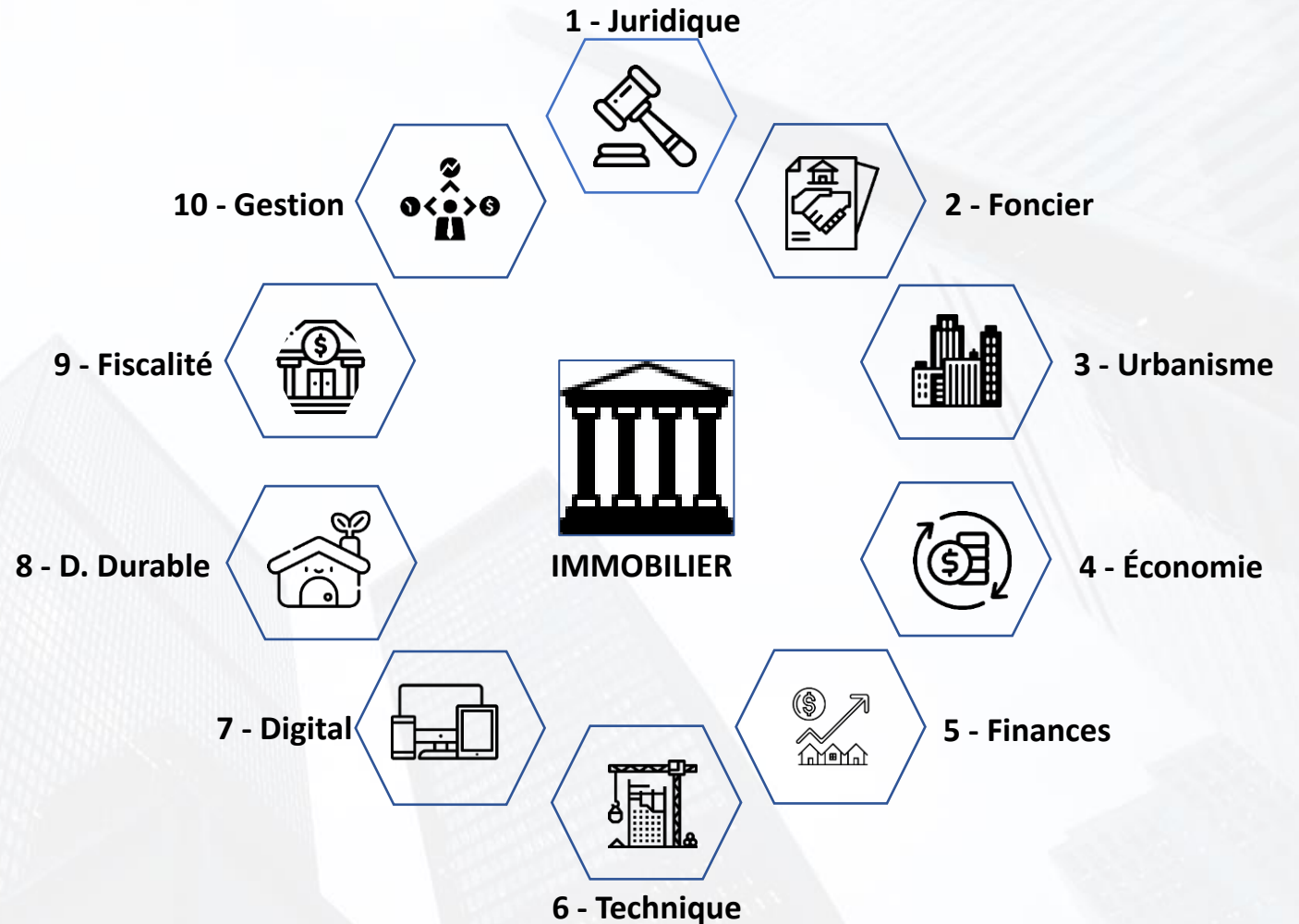
L'Immobilier, notamment au Maroc, se caractérise par la complexité de ses composantes (juridique, foncier, urbanistique, économique, financier, technique, digital, développement durable, fiscalité, gestion et exploitation ...). Ainsi, pour toute prise de décision, le retour vers du Conseil et Accompagnement est d'une grande importance. Dans ce sens, TERRA MODUS, vu son expertise dans le secteur, propose ses services en matière de Conseil en Immobilier.

Notre Expertise

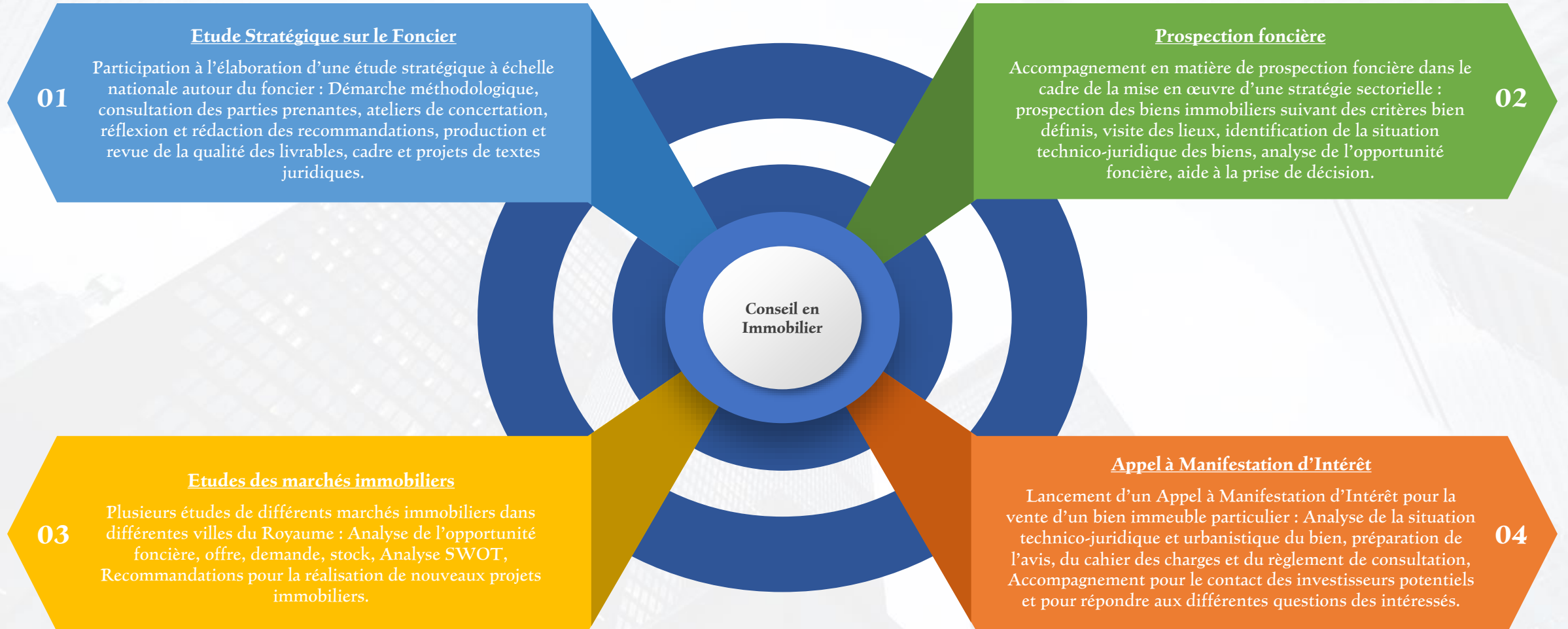
Immergée dans le monde de l'immobilier, TERRA MODUS est consciente depuis sa création, de la nécessité de maîtriser les différents volets du secteur, d'où sa forte expertise aujourd'hui.

En fait, TERRA MODUS réalise depuis 2010 des milliers d'expertises immobilières dans différents contextes, en plus de différentes missions d'accompagnement et de conseil en immobilier.

Pour ce faire, TERRA MODUS se dote des équipes pluridisciplinaires (Experts Immobiliers, Ingénieurs géomètres topographes, Architecte, Ingénieur SIG, Financiers, Urbaniste, Ingénieur Data ...), en plus de partenaires de différents profils (Juristes, Avocats, Notaires, Génie Civil, Experts comptables et fiscalistes ...).



Nos Réalisations en 2022



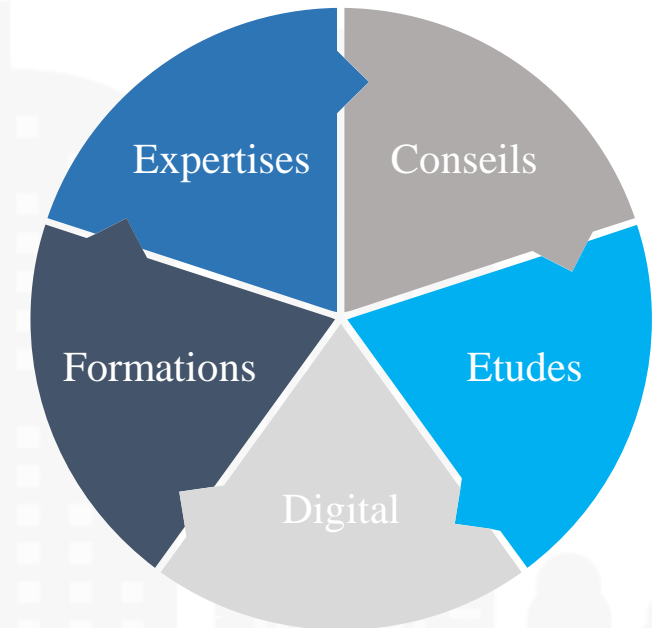
Nos Services en matière de conseil en immobilier

- ✓ Etudes de marchés immobiliers ;
- ✓ Appels à Manifestation d'Intérêt ;
- ✓ Prospection foncière ;
- ✓ Etudes stratégiques en relation avec l'immobilier ;
- ✓ Analyse de l'opportunité foncière ...



Nos activités autour de l'Immobilier :

1. **Expertises Immobilières** : OPCI, Institutionnels, Banques, Assurances, Justice et Grand public ;
2. **Etudes** : Scan to BIM, Drone, Topographie, Cadastre, Foncier et Chantier ;
3. **Conseil en Immobilier** : Juridique, Foncier, Urbanisme, Technique et Marchés Immobiliers ;
4. **Solutions Digitales** : SIG, BIM, CIM, Web Mapping, Big Data et AI ;
5. **Formations** : ateliers spécialisés, formations diplômantes et formations à la carte.



Nos ressources, Notre différence



Une **équipe pluridisciplinaire** de plus de **18 collaborateurs et collaboratrices** permanents entre membres de plus de 10 ans d'expériences et des jeunes compétents et motivés : Experts, Ingénieurs Géomètres Topographes, Architecte, Financiers, Data analystes, RH et Formations, Techniciens Géomètres et Agents, en plus d'un réseau de partenaires professionnels et académiques du haut calibre.



Des **ressources techniques et technologiques** de haut niveau et un **partenaire : hôtel de renommée**, pour l'organisation des ateliers de formation.



Plus de **400 missions d'expertises immobilières** en 2022, soit, plus de **1 200 actifs immobiliers évalués** (tout type d'actif), Présence sur les **deux plus grands chantiers au Maroc** (Tour Mohammed VI et CHU Ibn Sina), Participation à une **étude stratégique nationale** sur le foncier, Organisation des **dizaines d'ateliers** de formation en plus de deux **formations diplômantes** lancées en 2022.



Une **data immobilière complète et exhaustive** qui comporte des **millions de données** et informations sur les offres, les demandes et les transactions.



Un **programme annuel** de **formations** continues et spécialisées en Immobilier ;
Diverses **Formations à la carte** ;
Formations diplômantes en partenariat avec : Welearn, ESLSCA, INAU, ENA ...

Nos Garanties

Nos 05 Valeurs



Qualité
irréprochable



Meilleurs
délais

Meilleurs
coûts



Satisfaction
du client



Amélioration
continue

Equipe pluridisciplinaire



Certifications, Agréments et Appartenance



Nos Références

- Ajarinvest
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Agri Data
- Barid Al Maghrib
- ANCFCC
- Tribunal Administratif de Rabat
- Tanger Automotive City
- Atlas Capital
- Itissalat Al Maghrib
- Bab Al Bahr
- Foncière Chellah
- CDG
- CDG RE
- CGI
- Créative Technologies
- BCP
- CDG CAPITAL
- CIH
- BMCE BANK OF AFRICA
- FNM
- Comicom
- Citruma
- 3G Invest
- Al Manar Développement Company
- Delassus
- Al Omrane
- Bank Al Maghrib
- Euroalf
- Amoud
- Direction Régionale des Domaines de Rabat
- Ciments du Maroc
- Dyar Al Mansour
- Grant Thornton
- h.partners
- OCP
- LMD NORD
- Masen
- Grupotec
- Le Plastique
- Pack Souss
- Siemens
- SCI Ziania
- ANEP
- Des centaines de particuliers...



N.B : Ces références concernent nos différentes activités, à savoir : Expertises, Conseil, Etudes, Solutions digitales et Formations en Immobilier.

REAL ESTATE



TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

Conseil en immobilier

Technique
Juridique
Gestion
Environnement
Immobilier
Finances
Exploitation
Economie
Digital
Durable
BIM
Consulting
Fiscalité
Foncier
Développement
Conseil
Référentiel
Marchés
Expertise
Urbanisme



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. Siège : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 Tél : 0537646903 Fax : 0537646902 Email : terramodus@menara.ma Site Web : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 CNSS : 8612873 Patente : 26900782 IF : 3340505 ICE : 00 143 3196 0000 15